

EINGEGANGEN

09. APR. 2025



**Amt für regionale Landesentwicklung
Braunschweig**

Amt für regionale Landesentwicklung, Wilhelmstraße 3, 38100 Braunschweig

LabÜN
Landesbüro Naturschutz Niedersachsen GbR
Wilhelmshavener Straße 14
30167 Hannover

Bearbeitet von
Caroline Rusniok
caroline.rusniok@arl-bs.niedersachsen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)
4.1.3 WF 31 – 07
Flurbereinigung Klein Vahlberg

Durchwahl 0531 484 -2070

Braunschweig, den
03.04.2025

Flurbereinigung Klein Vahlberg, Landkreis Wolfenbüttel 31

Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen nach § 41 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) – Plan nach § 41 FlurbG

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, der landwirtschaftlichen Berufsvertretung und der künftigen Unterhaltungspflichtigen

Anlagen zum Download:

- Gebietskarte
- Karte zum Plan nach § 41 FlurbG
- Erläuterungsbericht
- Verzeichnis der Anlagen und Festsetzungen (VdAF)

Sehr geehrte Damen und Herren,

in dem Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Klein Vahlberg, Landkreis Wolfenbüttel 31, wurde der Plan nach § 41 FlurbG in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794) vom Amt für regionale Landesentwicklung Braunschweig auf der Grundlage der Ihnen bekannten Neugestaltungsgrundsätze aufgestellt.

Der Planungsprozess erfolgte in enger Abstimmung mit der Landwirtschaftskammer Niedersachsen – Bezirksstelle Braunschweig – und der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Wolfenbüttel auf Grundlage der im Anhörungsverfahren nach § 5 Abs. 2 und 3 FlurbG vorgetragenen Stellungnahmen und Anregungen der Träger öffentlicher Belange und Naturschutzvereinigungen.

Das Benehmen mit dem Vorstand der Teilnehmergeinschaft Klein Vahlberg wurde in der Vorstandssitzung am 18.02.2025 abschließend hergestellt.

Der Plangenehmigung unterliegen die Bestandteile „Karte zum Plan nach § 41 FlurbG“, der Erläuterungsbericht und das „Verzeichnis der Anlagen und Festsetzungen (VdAF)“.

Die mit den geplanten Maßnahmen einhergehenden Eingriffe gemäß §§ 13 ff Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009, zuletzt geändert 23.10.2024 i. V. mit § 5 des Niedersächsischen Naturschutzgesetzes (NNatSchG) wurden in Anwendung der „Leitlinie Naturschutz und Landschaftspflege in Verfahren nach dem FlurbG“ bilanziert.

Dienstgebäude/
Wilhelmstraße 3
38100 Braunschweig

Besuchszeiten
Mo. - Fr. 9 - 12 Uhr
Mo. - Do. 14 - 15:30 Uhr
Termine können auch
gerne individuell vereinbart werden

Telefon
0531 484-1000
Telefax
0531 484-3216
0531 484-1099

E-Mail
Poststelle@ArL-BS.niedersachsen.de

Bankverbindung
IBAN: DE94 2505 00000106 0371 53
SWIFT-BIC: NOLA DE 2H

Sie werden durch entsprechende Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen kompensiert und im VdAF nachgewiesen.

Im VdAF werden nur Maßnahmen nachgewiesen, die dem Genehmigungsverfahren unterliegen.

Die Planungsunterlagen können Sie bis zum **10. Juni 2025** unter dem nachfolgenden Downloadlink herunterladen und einsehen:

<https://box.niedersachsen.de/public/download-shares/HSZlasn0350BWFuwM0Yp6QVtCtcgsILM>

Zugangscode: P41_KleinVahlberg

Sofern Sie Anregungen oder Hinweise vorbringen möchten, bitte ich Sie hiermit um Ihre Stellungnahme **bis zum 10. Juni 2025**, um diese im weiteren Planungsverlauf berücksichtigen zu können.

Sollte mir bis zu diesem Zeitpunkt keine schriftliche Erklärung vorliegen, gehe ich davon aus, dass Ihrerseits keine Einwände bestehen.

Falls Sie eine Ausfertigung der Anlagen in Papierform benötigen, bitte ich Sie um schnellstmögliche Mitteilung.

Im Auftrage

Rusniok

Rusniok